

ВНИМАНИЕ! ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ГАЗА

АО «Газпром газораспределение Владимир» информирует о том, что с 1 сентября 2023 года вступил в силу Федеральный закон от 18 марта 2023 года № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации».

АО «Газпром газораспределение Владимир» предлагает заключить новый Договор на условиях публичной оферты, осуществив платеж в соответствии с квитанцией. При наличии в квитанции строки «Прочие услуги» дополнительные начислений в размере 1,00 рубля.

За заключением договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме можно обратиться в офисе АО «Газпром газораспределение Владимир» и ООО «Газпром межрегионгаз Владимир» по месту жительства.

В соответствии с фактически установленным оборудованием в многоквартирном доме, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование.

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА (ПРЕДЛОЖЕНИЕ) АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР»

о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

Общие положения

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации данный документ, адресованный гражданам, приобретающим природный газ для коммунально-бытовых нужд, именуемый далее по тексту «Заказчик», является официальным, публичным и безотзывным предложением Акционерного общества «Газпром газораспределение Владимир», именуемого далее по тексту «Исполнитель», в лице генерального директора Конышева Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, заключить договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (- далее ВКГО) на указанных ниже условиях.

Полным и безотзывным согласием с условиями договора является осуществление Заказчиком первой оплаты предложенных Исполнителем услуг по квитанции (аванса) в размере 1,00 рубля согласно п.12 договора (с. 438 ГК РФ).

Срок для акцепта настоящей публичной оферты устанавливается до 30.04.2024г.

В случае акцепта оферты (оплаты квитанции), договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме вступает в силу с момента оплаты аванса в размере 1 (один) рубль, но не ранее 01.01.2024г.

ДОГОВОР о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

место нахождения ВКГО «...» 2024г. (место заключения) (дата заключения)

Акционерное общество «Газпром газораспределение Владимир», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Конышева Алексея Владимировича, действующего на основании устава, с одной стороны, и, гр. (фамилия, имя, отчество физического лица) именуемый(-ая) в дальнейшем Заказчик, дата рождения ... паспорт серия № ... выдан «...» ф. зарегистрированный по адресу: «...» г.

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: место нахождения ВКГО (далее - ВКГО, МКД) и выполнение работ (оказание услуг) соответственно, в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в приложении № 1 к настоящему Договору. 3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включенный в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении № 2.

наим № 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан: 4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом. Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных датах и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке: конкретные дата и время выполнения технического обслуживания планируются Исполнителем путем составления соответствующих графиков (годовых, квартальных и месячных), информация о которых доводится до сведения Заказчика любым способом: через средства массовой информации, сеть «Интернет» на официальном сайте Исполнителя: WWW.VLADOBGLAZ.RU, путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от указанных многоквартирных домов) информационных стендах, путем направления электронных или почтовых сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ.

5. Исполнитель вправе: 5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом. 5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48-53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору.

6. Заказчик обязан: 6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором; 6.3. Немедленно сообщать диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 25 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом; 6.4. Заключать договоры по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2017 г. № 1614/пр.

7. Заказчик вправе: 7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (неадекватное исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Такой экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю) в акте в том числе для принятия акта-направления по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями\*: 11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в приложении № 2 к настоящему Договору. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет: \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копейка), в т.ч. НДС \_\_\_\_\_% - \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копейка). (стоимость работ определяется исходя из фактически установленного оборудования в соответствии с преискурантом Исполнителя на 2024г.)

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО за первый год технического обслуживания производится Заказчиком в следующем порядке: - авансовый платеж в размере 1,00 рубля, в т.ч. НДС, на основании квитанции Исполнителя оплачивается до 30.04.2024 г.;

- оплата стоимости фактически выполненных работ по техническому обслуживанию ВКГО (за вычетом суммы ранее оплаченного аванса) производится Заказчиком не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены соответствующие работы (услуги) на основании Акта, подписанного Заказчиком, либо представителем Заказчика осуществившим допуск Исполнителя для проведения работ (услуг) в помещении, в котором расположено ВКГО.

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет<sup>3</sup>. Договор считается продленным автоматически на тех же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологического присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлениями Правительства Российской Федерации от 09.09.2017 № 1091<sup>1</sup>.

17. Пункт 37 Правил пользования газом.

Приложение № 1 к Договору о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме от 01.01.2024г.

новлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правилами пользования газом. 20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. 22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации. 23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

24. Реквизиты Сторон: АО «Газпром газораспределение Владимир» Юридический адрес: 600017, г. Владимир, ул. Краснознаменная, 3 Почтовый адрес: 600017, г. Владимир, ул. Краснознаменная, 3 Тел./факс: (4922) 44-72-42 Адрес электронной почты: info@vladoblgaz.ru ИНН/КПП 3328101380/332801001 ОГРН 1023301461810 Банковские реквизиты: Р/С № 40702810305180003584 Тульский филиал АБ «Россия» К/С № 30101810600000000764 БИК 047003764

25. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя: адрес электронной почты (при наличии) admlt@vladoblgaz.ru, sob-info@vladoblgaz.ru, suzadal-info@vladoblgaz.ru, sudogda-info@vladoblgaz.ru, uredv-info@vladoblgaz.ru, alex-secretar@vladoblgaz.ru, kir-info@vladoblgaz.ru, koi-sekret@vladoblgaz.ru, kov-info@vladoblgaz.ru, kam-sekret@vladoblgaz.ru, vyaz-info@vladoblgaz.ru, gor-info@vladoblgaz.ru, mgm-Referent@vladoblgaz.ru, sus-info@vladoblgaz.ru, mel-secretar@vladoblgaz.ru, sel-secret@vladoblgaz.ru, pet-info@vladoblgaz.ru номер телефона 04, с мобильного - 104

26. Подписи сторон. Исполнитель: АО «Газпром газораспределение Владимир» Генеральный директор: В. Конышев. Заказчик: «...» г.

1 Абзац двенадцатый пункта 3 Правил пользования газом. 2 Абзац второй пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 859 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных «ж» пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2017 № 1091». 3 Пункт 37 Правил пользования газом.

Table with columns: № п/п, Наименование внутриквартирного газового оборудования\*, Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование, Год ввода в эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования\*, Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, наземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)\*\*

Table with 2 columns: № п/п, Наименование оборудования. 1. Плита газовая 3-конфорочная. 2. Плита газовая 3-конфорочная. 3. Плита газовая 4- (и более) конфорочная

Table with 4 columns: Кол-во ввода в эксплуатацию, Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках), Год выпуска внутриквартирного газового оборудования\*, В соответствии с фактически установленным оборудованием

Table with 5 columns: № п/п, Наименование внутриквартирного газового оборудования\*, Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование, Год ввода в эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования\*, Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, наземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)\*\*

\*Уточняется при проведении технического обслуживания. Реквизиты акта об определении границы раздела собственности на газораспределительные сети (при наличии такого акта) - «...» 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_ (подпись) «...» 20\_\_ г.

Исполнитель: АО «Газпром газораспределение Владимир» Генеральный директор: В. Конышев

Table with 8 columns: № п/п, Наименование внутриквартирного газового оборудования\*, Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование, Год ввода в эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования\*, Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, наземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)\*\*

ИНСТРУКЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПРИРОДНОГО ГАЗА ПРИ УДОВЛЕТВОРЕНИИ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВЫХ НУЖД\*

I. Общие положения 1.1. Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (далее - Инструкция) разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

1.2. Лицами, ответственными за безопасное использование и содержание внутридомового газового оборудования (далее - ВДГО) и внутриквартирного газового оборудования (далее - ВКГО), являются: в отношении ВДГО в многоквартирном доме - лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе управляющие организации); в отношении ВКГО - собственники (пользователи) помещений, расположенных в многоквартирном доме, в которых размещено такое оборудование, или их представители;

2.2. Первичный инструктаж должен проводиться после заключения со специализированной организацией договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО. Плата за проведение первичного инструктажа не взимается. 2.3. Первичный инструктаж должен проводиться специализированной организацией до выполнения работ по первичному пуску газа (в том числе баллонного оборудования и оборудования (содержимого баллон СУГ) в ВДГО и (или) ВКГО, а также в следующих случаях: перед введением собственников (пользователей) в принадлежащие им на праве собственности (ином законном основании) газифицированные жилые помещения, кроме случаев наличия у данных лиц документов, подтверждающих прохождение ими первичного инструктажа; при переводе действующего бытового газоспользующего оборудования с одного вида газообразного топлива на другой; при изменении типа (вида) используемого бытового газоспользующего оборудования; при переводе действующего бытового оборудования для целей щепицеготовки, отопления и (или) горячего водоснабжения с твердого топлива (уголь, дрова, торф) на газообразное.

Приложение № 2 к Договору о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме от 01.01.2024г.

Table with 8 columns: Цена за единицу обслуживания ВКГО в МКД (с НДС), руб./год (2024, 2025, 2026), Сумма, (с НДС), руб./год (2024, 2025, 2026), Применяется в соответствии с действующим действующим на дату проведения технического обслуживания\*\*

ИТОГО:

Table with 4 empty columns for totaling the data in the previous table.

